

## 2038年のセミリタイアまで

	年齢	リスク資産	無リスク資産	資産合計	年間配当	年間賃貸料	不労所得合計	備考
2019年末	30	¥6,000,000	¥4,000,000	¥10,000,000	¥60,000	¥180,000	¥240,000	
2020年末	31	¥7,024,689	¥4,683,126	¥11,707,815	¥70,247	¥180,000	¥250,247	
2021年末	32	¥8,059,670	¥5,373,113	¥13,432,783	¥80,597	¥180,000	¥260,597	
2022年末	33	¥9,105,050	¥6,070,033	¥15,175,083	¥91,051	¥180,000	¥271,051	
2023年末	34	¥10,160,931	¥6,773,954	¥16,934,885	¥101,609	¥180,000	¥281,609	
2024年末	35	¥11,227,420	¥7,484,947	¥18,712,367	¥112,274	¥360,000	¥472,274	生命保険①払込終了
2025年末	36	¥12,304,622	¥8,203,081	¥20,507,703	¥123,046	¥360,000	¥483,046	
2026年末	37	¥13,392,646	¥8,928,431	¥22,321,077	¥133,926	¥360,000	¥493,926	
2027年末	38	¥14,491,600	¥9,661,067	¥24,152,667	¥144,916	¥360,000	¥504,916	
2028年末	39	¥15,601,595	¥10,401,063	¥26,002,658	¥156,016	¥360,000	¥516,016	
2029年末	40	¥16,722,740	¥11,148,493	¥27,871,233	¥167,227	¥360,000	¥527,227	
2030年末	41	¥17,855,148	¥11,903,432	¥29,758,580	¥178,551	¥360,000	¥538,551	
2031年末	42	¥18,998,932	¥12,665,955	¥31,664,887	¥189,989	¥360,000	¥549,989	
2032年末	43	¥20,154,207	¥13,436,138	¥33,590,345	¥201,542	¥360,000	¥561,542	
2033年末	44	¥21,321,088	¥14,214,059	¥35,535,147	¥213,211	¥360,000	¥573,211	
2034年末	45	¥22,499,691	¥14,999,794	¥37,499,485	¥224,997	¥360,000	¥584,997	生命保険②払込終了
2035年末	46	¥23,690,134	¥15,793,423	¥39,483,557	¥236,901	¥360,000	¥596,901	
2036年末	47	¥24,892,537	¥16,595,025	¥41,487,562	¥248,925	¥360,000	¥608,925	
2037年末	48	¥26,107,018	¥17,404,679	¥43,511,697	¥261,070	¥360,000	¥621,070	積立NISA終了
2038年	セミリタイア(フルタイムの仕事を辞める)							

- リスク資産は毎月8万円を積立、運用利回り1%で計算
- 無リスク資産はリスク資産の2/3を堅持(昇給、配当、賃貸料の増加でカバー)
- 賃貸料は増減なしと仮定。親の年金支給が始まり次第、満額受け取り予定(現在の取り分は1/2)
- 年間配当=リスク資産÷2(半分は積立NISA口座で保有している投資信託のため)×2%(利回り)で計算
- 退職金は計算には入れていない

## 2038年のセミリタイア後

- 積立NISAが満期を迎える度に高配当ETFにリレー投資していく予定
- リスク資産には手をつけない
- 配当金＋賃貸料＋少しの給与所得で生活する
- 必要があれば無リスク資産を切り崩す

	年齢	リスク資産	無リスク資産	資産合計	年間配当	年間賃貸料	不労所得合計	備考
2038年末	49	¥26,362,200	¥17,404,679	¥43,766,879	¥351,496	¥360,000	¥711,496	
2039年末	50	¥26,627,034	¥17,404,679	¥44,031,713	¥355,027	¥360,000	¥715,027	
2040年末	51	¥26,894,528	¥17,404,679	¥44,299,207	¥358,594	¥360,000	¥718,594	
2041年末	52	¥27,164,709	¥17,404,679	¥44,569,388	¥362,196	¥360,000	¥722,196	
2042年末	53	¥27,437,605	¥17,404,679	¥44,842,284	¥365,835	¥360,000	¥725,835	
2043年末	54	¥27,713,242	¥17,404,679	¥45,117,921	¥369,510	¥360,000	¥729,510	
2044年末	55	¥27,991,648	¥17,404,679	¥45,396,327	¥373,222	¥360,000	¥733,222	
2045年末	56	¥28,272,851	¥17,404,679	¥45,677,530	¥376,971	¥360,000	¥736,971	
2046年末	57	¥28,556,879	¥17,404,679	¥45,961,558	¥380,758	¥360,000	¥740,758	
2047年末	58	¥28,843,760	¥17,404,679	¥46,248,439	¥384,583	¥360,000	¥744,583	
2048年末	59	¥29,133,524	¥17,404,679	¥46,538,203	¥388,447	¥360,000	¥748,447	
2049年末	60	¥29,426,198	¥17,404,679	¥46,830,877	¥392,349	¥360,000	¥752,349	個人年金払込終了
2050年末	61	¥29,721,812	¥17,404,679	¥47,126,491	¥396,291	¥360,000	¥756,291	個人年金受取開始
2051年末	62	¥30,020,396	¥17,404,679	¥47,425,075	¥400,272	¥360,000	¥760,272	
2052年末	63	¥30,321,980	¥17,404,679	¥47,726,659	¥404,293	¥360,000	¥764,293	
2053年末	64	¥30,626,594	¥17,404,679	¥48,031,273	¥408,355	¥360,000	¥768,355	
2054年末	65	¥30,934,267	¥17,404,679	¥48,338,946	¥412,457	¥360,000	¥772,457	年金支給開始
2055年末	66	¥31,245,032	¥17,404,679	¥48,649,711	¥416,600	¥360,000	¥776,600	
2056年末	67	¥31,558,918	¥17,404,679	¥48,963,597	¥420,786	¥360,000	¥780,786	積立NISA最終分満期
2057年末	68	¥31,875,958	¥17,404,679	¥49,280,637	¥425,013	¥360,000	¥785,013	
2058年末	69	¥32,196,182	¥17,404,679	¥49,600,861	¥429,282	¥360,000	¥789,282	
2059年末	70	¥32,519,624	¥17,404,679	¥49,924,303	¥433,595	¥360,000	¥793,595	個人年金受取終了

- リスク資産は毎月の積立0円、運用利回り1%で計算
- 年間配当は積立NISA分を少しずつリレー投資していくので、リスク資産×2/3×2%で計算
- 賃貸料は増減しないものと仮定
- 無リスク資産は増減しないものと仮定